Commune de

Longperrier

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2

1 / 2 000

"Vu pour être annexé à la délibération du 04/02/2011
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme
mis en révision."

Fait à Longperrier,
Le Maire,

ARRETE LE : 16/07/2010
APPROUVE LE : 04/02/2011

Etude réalisée par :

Environnement Conseil
Urbanisme Environnement Communication

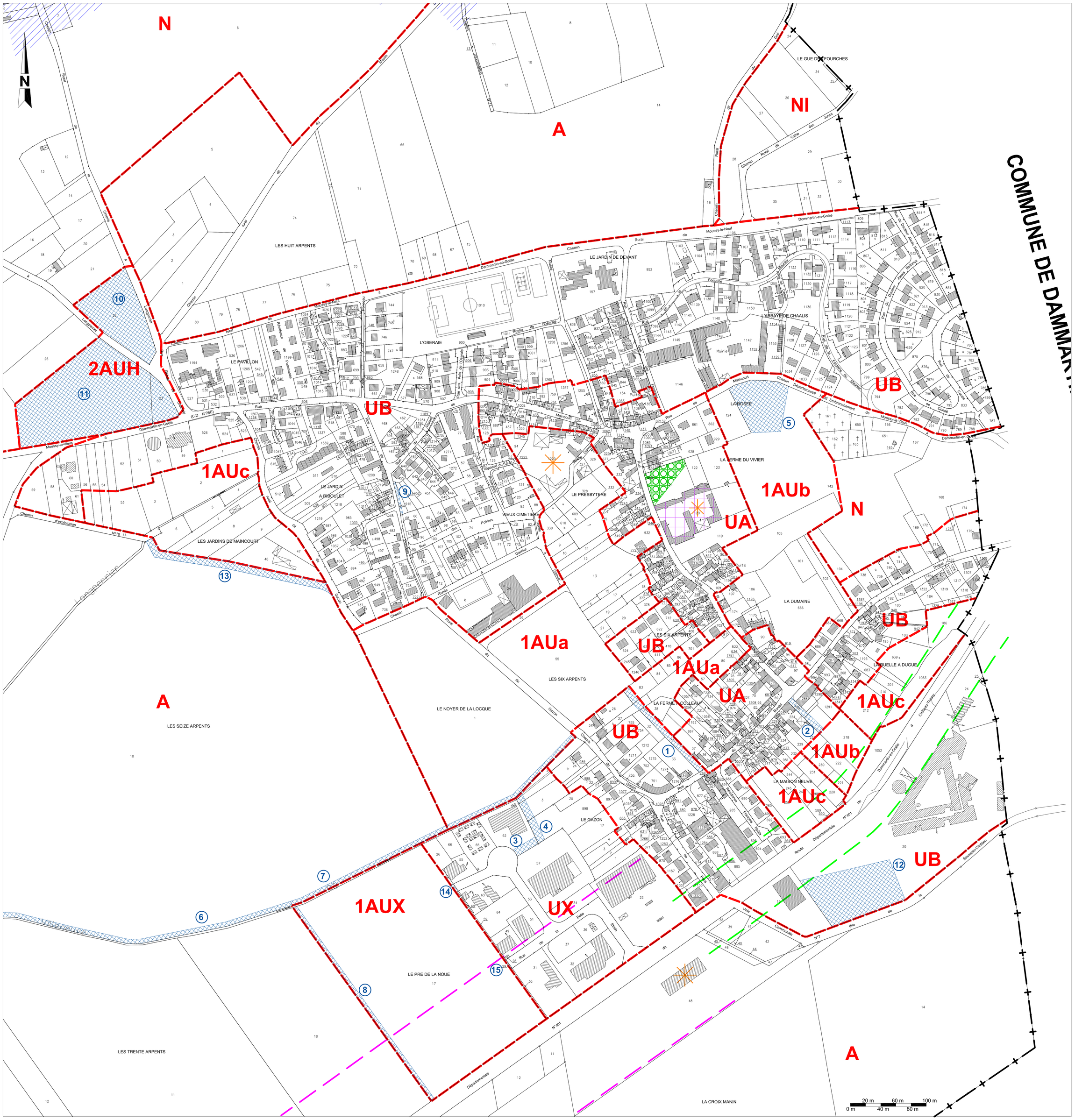
agence Nord
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
Tél. : 03 27 97 36 39

agence Est (siège social)
Pépinière Technologique du Mont-Bernard
18 Rue Dom Pérignon
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 26 64 05 01

agence Ouest
Parc d'activités Le Long Buisson
251 rue Clément Ader - Bât. B
27000 Evreux
Tél. : 02 32 32 53 28

w w w . e c - u r b a n i s m e . c o m

Groupe auddicé



Légende

- Limite de zone
- Limite de secteur
- (1) Emplacement réservé
- Espaces Boisés Classés
- Corps de ferme à préserver au titre de l'article L123-1 7 ° du code de l'urbanisme
- Corps de ferme en activité
- Bande inconstructible de 50 m. Protection des lisères en appui d'un massif boisé de plus de 100 ha.
- Zone de bruit (100 m de part et d'autre de la RD 401)
- Zone de bruit (30 m de part et d'autre de la RD 401)

Zone UA	Zone urbaine (secteur ancien)
Zone UB	Zone urbaine (dominante pavillonnaire)
Zone UX	Zone urbaine à vocation économique
Zone 1AU	Zone d'urbanisation future (court terme)
Secteur 1AUa	Le Presbytère, les Six Arpents, le Noyer de la Locque
Secteur 1AUb	La Rosée, la Dumaine, Rue du Bordet/RD 401
Secteur 1AUc	Les Jardins de Maincourt, la ruelle à Dugué, la Maison Neuve
Zone 1AUX	Zone d'urbanisation future à vocation économique (court terme)
Zone 2AUH	Zone d'urbanisation future réservée au relogement des "gens du voyage" sédentarisés
Zone A	Zone agricole
Zone N	Zone naturelle
Secteur NI	Secteur naturel de loisirs

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n° 1	1304 m²	Création de voirie 10 m de largeur	Commune
ER n° 2	465 m²	Création de voirie 8 m de largeur	Commune
ER n° 3	330 m²	Création de voirie 10 m de largeur	Commune
ER n° 4	685 m²	Création de voirie 10 m de largeur	Commune
ER n° 5	4 000 m²	Aménagement d'une place	Commune
ER n° 6	3 615 m²	Accès au fossé pour entretien (6 m de largeur)	Intercommunalité
ER n° 7	2 629 m²	Accès au fossé pour entretien (6 m de largeur)	Commune
ER n° 8	1 573 m²	Réseau d'assainissement (station d'épuration)	Commune
ER n° 9	134 m²	Elargissement de voirie (+ 3 m)	Commune
ER n° 10	6 475 m²	Aménagement d'habitats adaptés au relogement des "gens du voyage" sedentarisés	Commune
ER n° 11	18 406 m²	Aménagement d'habitats adaptés au relogement des "gens du voyage" sedentarisés	Commune
ER n° 12	7 143 m²	Aménagement d'une salle communale	Commune
ER n° 13	2 529 m²	Création de voirie et traitement de la frange 10 m de largeur	Commune
ER n° 14	40 m²	Accès à la zone d'activités	Commune
ER n° 15	30 m²	Accès à la zone d'activités	Commune